

VENARA

GÜNEŞLİ

“Yaşamak Güzeldir”

Yaşamak güzeldir

Venara, "Yaşamak güzeldir" mottosu ile gerçekleştirdiği tüm projelerde olduğu gibi, Venara Güneşli projesinde de yeni yaşamınıza konfor ve ayrıcalıklar katıyor.

Yaşamak güzeldir...

VENARA

GÜNEŞLİ

“Yaşamak Güzeldir”

Hakkımızda

Konut ve taahhüt projeleri ile sektörde adından başarıyla söz ettiren İnaş Yapı ve Conoğlu Şirketler Grubu Venara Güneşli projesinde güçlerini birleştiriyor. Venara projelerini eşsiz lokasyonlarda hayata geçirmeye devam eden İnaş Yapı, perakende sektörünün güçlü firmalarından Özen Grup-Onur Marketlerinden aldığı güç ve tecrübe ile yatırımlarına devam ediyor.

VENARA

GÜNEŞLİ

“Yaşamak Güzeldir”



Konum, konum, konum...

Venara Güneşli İstanbulun merkezi ve değerli bir lokasyonunda ana yolların kesiştiği noktada yükseliyor. Venara Güneşli 2 blokta toplam 211 daireden ve 12 ticari üniteden oluşuyor. 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile farklı ihtiyaçlara hitap ediyor.



Lokasyonun avantajlarını yaşayın

Ticaret ve Fuar Merkezleri, Alışveriş merkezleri, Üniversiteler, Oteller, Hastaneler ve Metro'nun yanibaşında, Basın Ekspresin kalbinde değerli bir yatırıma açılan kapınız var.



Ulaşım ağının merkezinde...

Venara Güneşli ile uzaklar artık çok yakın. Sadece 1 dakika yürüme mesafesinde sizi bekleyen metro, ya da özel aracınızla, ister şehrin ruhunu yaşayabilir, isterseniz İstanbul Havalimanı'na kolayca ulaşarak dünyaya açılabilirsiniz.



Hızlı ulaşım hızla ulaşın

Venara Güneşli,
E-5, Tem ve
Kuzey Marmara
Otoyoluna ulaşım
kolaylığı yanında,
Marmaray ve
Metrobüse entegre,
Mimar Sinan
Metro Durağı'na
sadece 50 metre
mesafede.



Güvenli bir yaşamın kapılarını aralayın

Bizim için güvenliğiniz her şeyden önce gelir! Bu yüzden projemizi yaparken Zemin etüdü, Fore kazık, Radye jeneral temel gibi uygulamalarla, en son deprem yönetmeliğine titizlikle uyulmuştur.

Modern tasarım



Güçlü ve güvenli mimari yapısı





**Geniş sosyal
yaşam alanları**





**Konforlu
ve güvenli
bir yaşam**



Yatırım değeri



Hayatın içinde yer alın

Venara Güneşli
projesinde yer
alan dükkan ve
mağazalar sayesinde
tüm ihtiyaçlarınızı
evinizden
uzaklaşmadan
karşılatabiliyorsunuz.
Ayrıca restaurant
ve cafeleriyle sosyal
yaşamınıza renk
katabiliyorsunuz.



İşiniz için evinizden uzaklaşmayın

Venara Güneşlinin toplantı salonları evinizin konforundan uzaklaşmadan çalışmanıza geniş olanaklar sağlayacaktır.



**Modern kullanışlı
iç mekanlar**

Yüksek tavanlar

**Keyifli ve huzurlu
mutfaklar**





**Değer verdikleriniz
için en iyisi**



**Daha güzel
bir güne uyanın**



**Aydınlık ve
ferah daireler**



**Kaliteli konforlu
tasarımlar**



**Eviniz, en keyifli sosyal
yaşam alanınız**



**Tüm yorgunluğunuzdan ve
stresten arınacaksınız**





Çocukları da unutmadık



**Formunuzu ve sağlığınızı
koruyacaksınız**





Keyifli bir kamelya ve etkileyici yeşil alanlar





**Elektrikli Őarj
istasyonlu güvenli
kapalı otopark**

KALİTEYİ...



HUZURU...



GÜVENLİĞİ...



MUTLULUĞU...



PRESTİJİ...



DEĞERİ...



SPORU...



ALIŐVERİŐİ...



KONFORU...



**Venara
Güneşli'de
sizin için
bir araya
getirdik...**

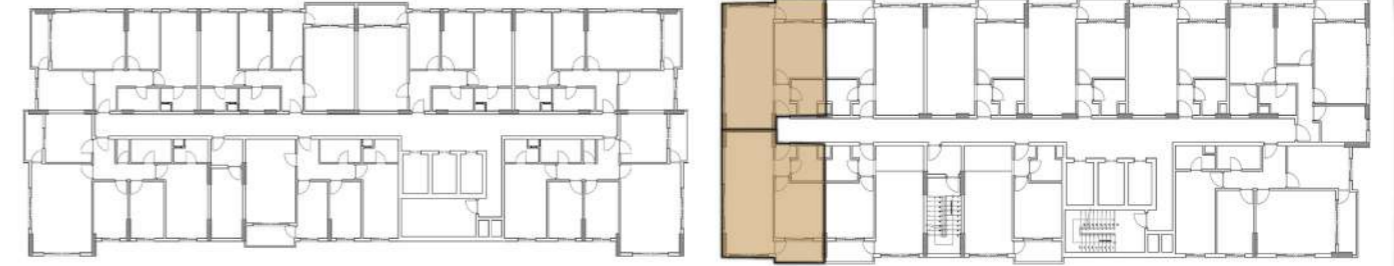
1+1 Tip1

1+1 Tip2



B Blok

A Blok



B Blok

A Blok

A Blok Tip 1 1+1



Salon + Mutfak	: 23.58 m ²
Balkon	: 4.17 m ²
Hol	: 2.47 m ²
Banyo	: 4.36 m ²
Y. Odası	: 12.39 m ²

Net : 46.97 m²

Brüt : 70.46 m²

A Blok Tip 2 1+1



Salon + Mutfak	: 26.51 m ²
Balkon	: 4.17 m ²
Hol	: 2.59 m ²
Banyo	: 4.19 m ²
Y. Odası	: 12.39 m ²

Net : 49.85 m²

Brüt : 74.78 m²

2+1 Tip 1



A Blok Tip 1 2+1



Salon	: 22.90 m ²
Mutfak	: 12.09 m ²
Balkon	: 4.80 m ²
Hol	: 7.67 m ²
Banyo	: 4.80 m ²
Oda	: 10.56 m ²
Ebv Oda	: 15.63 m ²
Ebv Banyo	: 3.81 m ²

Net : 82.26 m²

Brüt : 123.39 m²

2+1 Tip 2



A Blok Tip 2 2+1



Salon	: 19.29 m ²
Mutfak	: 7.98 m ²
Balkon	: 4.75 m ²
Hol	: 7.61 m ²
Banyo	: 4.44 m ²
Oda	: 9.30 m ²
Ebv Oda	: 15.46 m ²
Ebv Banyo	: 3.59 m ²

Net : 72.42 m²

Brüt : 108.63 m²

2+1 Tip 3



B Blok

A Blok

B Blok Tip 3 2+1



Salon	: 22.23 m ²
Mutfak	: 11.63 m ²
Balkon	: 4.86 m ²
Hol	: 7.80 m ²
Banyo	: 5.12 m ²
Oda	: 9.42 m ²
Ebv Oda	: 15.20 m ²
Ebv Banyo	: 4.04 m ²

Net : 80.30 m²

Brüt : 120.45 m²

2+1 Tip 4



B Blok

A Blok

B Blok Tip 4 2+1



Salon	: 22.36 m ²
Mutfak	: 9.31 m ²
Balkon	: 4.86 m ²
Hol	: 7.84 m ²
Banyo	: 5.12 m ²
Oda	: 9.34 m ²
Ebv Oda	: 15.20 m ²
Ebv Banyo	: 3.97 m ²

Net : 78.00 m²

Brüt : 117.00 m²

2+1 Tip 5

3+1 Tip 1



B Blok Tip 5 2+1

B Blok Tip 1 3+1



- Salon : 22.01 m²
- Mutfak : 9.36 m²
- Balkon : 4.82 m²
- Hol : 7.84 m²
- Banyo : 5.12 m²
- Oda : 9.28 m²
- Ebv Oda : 14.83 m²
- Ebv Banyo : 3.94 m²

Net : 77.20 m²

Brüt : 115.80 m²

- Salon : 28.35 m²
- Mutfak : 12.12 m²
- Balkon : 4.21 m²
- Hol : 8.17 m²
- WC : 1.60 m²
- Banyo : 4.76 m²
- Oda 1 : 10.34 m²
- Oda 2 : 9.93 m²
- Ebv Oda : 17.35 m²
- Ebv Banyo : 3.78 m²

Net : 100.61 m²

Brüt : 151.00 m²

VENARA

GÜNEŞLİ

“Yaşamak Güzeldir”

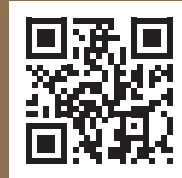
Proje künyesi

- Yüklenici Firma: İnaş Yapı-Conoğlu inşaat ortaklığı
- Mimari Proje: KDM Kent düşleri merkezi mimarlık
müh.jeo.har.inş.taah.san.tic.ltd.şti.
- Statik Proje: KDM Kent düşleri merkezi mimarlık
müh.jeo.har.inş.taah.san.Tic.Ltd.Şti.
- Elektrik Proje: ADM Mühendislik mimarlık.inş.Tic.Ltd.Şti
- Mekanik Proje: Akıncı Proje ve Mühendislik
- Yapı Denetim: Sönmezer Yapı Denetim Ltd.Şti

VENARA

GÜNEŞLİ

“Yaşamak Güzeldir”



Bağlar mah. Osmanpaşa Cad. No:56
Bağcılar / İstanbul

www.venaragunesli.com

info@venaragunesli.com

444 91 94